



Nr. înreg.: 41185/14.09.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA I
BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:

- economică, servicii publice și comerț
- urbanism
- juridic

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

*cu condiția obținerii terenului pentru
proiect de C.U.*

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția
"Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc"

HATÁROZATTERVEZET

„Fotovoltaikus park létrehozása Csíkszeredában”

megnevezésű beruházásra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány, valamint ennek
technikai és gazdasági mutatóinak jóváhagyására

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de
_____2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. 41184 din data de 14.09.2026 al viceprimarului dl.
Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 41186 din data de 14.09.2026 întocmit de
Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului
de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea
hotărârii privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
investiția "Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc";

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- urbanism;
- juridic;

Luând în considerare:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 7 și Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- publicarea Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare, în data de 11.09.2026 pentru deschiderea apelului;

- Hotărâri nr. 93/2026 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 9 din data de 14.09.2026;

- Certificatul de urbanism nr. 700 din 07.10.2025;

- În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub nr. și a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr.

- art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru investiția „Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc”, proiect nr. RBC01-09/2026 elaborat de către RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 15.951.999,79 lei fără TVA, 19.301.919,77 lei cu TVA
din care valoarea C+M: 5.672.760,81 lei fără TVA, 6.864.040,58 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 21 luni.

Art. 2. Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în

conformitate cu documentația tehnico-economică, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice, Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógó Enikő;
- e) Direcției economice;
- f) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;
- g) RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L., prin girja Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice.

Inițiator
Viceprimar
Bors Bé

Director executiv
Dosa Eszter Zsuzsanna

Director executiv
Gyenge Áron

Viză CFP



Vizat juridic

Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Ejkt - ula

cu conținut ostinere
honorar curzelor pâr
la date gprbcr HCL

Elaborat/redactat
Șef serviciu
Dániel Zsuzsanna

ANEXA NR. 2. la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr./2026

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică privind Studiul de Fezabilitate pentru INFIINTAREA PARCULUI FOTOVOLTAIC AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC, din mun. Miercurea Ciuc, extravilan, str. Rét, nr. cadastral 69428, extras din documentația Studiu de Fezabilitate

CAPITOLUL 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru înființarea parcului fotovoltaic al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu capacitate de stocare integrată și pompe de căldură, pentru autoconsum

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Miercurea-Ciuc

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Municipiul Miercurea-Ciuc

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Miercurea-Ciuc

1.5. Elaboratorul documentației tehnico-economice

Proiectant general: RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L. - com. Racu, sat Gârciu nr. 79, jud. Harghita

1.6. Număr proiect / anul : RBC01-09 / 2026

1.7. Anul elaborării : 2026

1.8. Faza de proiectare : Studiu de Fezabilitate (S.F.)

CAPITOLUL 2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investiției:

Obiectivul general al investiției constă în reducerea dependenței Municipiului Miercurea-Ciuc de energia electrică achiziționată din rețeaua publică, prin valorificarea surselor regenerabile de energie și creșterea gradului de autoconsum la nivelul consumatorilor publici deserviți de investiție.

Prin realizarea investiției se urmărește creșterea sustenabilității energetice și financiare a serviciilor publice, stabilizarea costurilor de exploatare și îmbunătățirea rezilienței energetice la nivel local.

Obiective specifice:

Pentru atingerea obiectivului general, investiția propusă urmărește realizarea următoarelor obiective specifice:

- reducerea consumului anual de energie electrică din rețeaua publică, prin producerea locală de energie electrică din surse regenerabile;
- creșterea ponderii energiei electrice utilizate în regim de autoconsum, prin corelarea capacităților de producere cu profilele de consum existente ale diferitelor categorii de consumatori;
- asigurarea unei alimentări mai stabile și mai sigure pentru consumatori esențiali, în special pentru infrastructura de apă și canalizare și pentru iluminatul public;
- reducerea vulnerabilității față de fluctuațiile tarifare ale energiei electrice din rețeaua publică;
- diminuarea impactului asupra mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră asociate consumului de energie electrică din surse convenționale;
- crearea premiselor pentru extinderea ulterioară a capacităților de producere și stocare, în corelare cu evoluția cererii de energie electrică.

CAPITOLUL 3. Date tehnice și financiare ale investiției

Situația existentă: Amplasamentul propus este situat în extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, județul Harghita, în extremitatea nord-vestică a municipiului, pe partea nordică a străzii Rét. Imobilul este identificat prin numărul cadastral 69428, având suprafața totală de 53.839 mp și perimetrul de 1.562,57 m, conform planului topografic întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970. Terenul este liber de construcții și se află în proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc.

Necesitatea investiției: În contextul creșterii costurilor energetice și al necesității reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, autoritatea locală urmărește implementarea unei soluții sustenabile pentru asigurarea independenței energetice. Consumul anual de referință al beneficiarului, aferent locurilor de consum declarate, este de 1.964.128 kWh/an. Investiția propusă asigură acoperirea prioritară a acestui consum din surse regenerabile proprii.

Funcțiune: Centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, cu sistem de stocare a energiei integrat și pompe de căldură, destinată autoconsumului Municipiului Miercurea-Ciuc.

Propunem următoarele lucrări:

3.1. Lucrări aferente investiției de bază (activități eligibile):

- montarea a 2.144 module fotovoltaice bifaciale, cu celule monocristaline de tip n-HJT, cu puterea nominală unitară de 745 Wp, rezultând o putere instalată totală de 1.597,28 kWp;
- montarea structurilor metalice de susținere cu sistem automat de urmărire solară pe o axă, cu funcție de backtracking, cu axele orientate Nord-Sud;
- montarea a 14 unități hibride integrate, fiecare cu putere nominală de 125 kW c.a. (total 1.750 kW c.a.), care includ inverterul fotovoltaic, convertorul bidirecțional PCS, sistemul de management al bateriei BMS și sistemul local de management al energiei EMS;
- realizarea sistemului de stocare a energiei de tip BESS, cu chimie LFP/LiFePO₄, alcătuit din 14 unități a câte 241 kWh, cu capacitatea totală de 3.374 kWh;
- montarea a două pompe de căldură aer-apă, cu putere termică totală de 96 kWth (2 x 48 kWth), pentru clădirea administrativă din str. Mihail Sadoveanu nr. 4;
- realizarea tablourilor electrice de conexiune și protecție, a instalației de legare la pământ și a instalației de protecție împotriva trăsnetului;
- realizarea rețelilor de cabluri de curent continuu și de curent alternativ, a jgheburilor de cabluri și a lucrărilor de pozare aferente.

3.2. Lucrări conexe și de organizare a amplasamentului:

- amenajarea terenului și a drumului de acces tehnologic;
- realizarea împrejmuirii perimetrale a amplasamentului;
- realizarea platformei betonate pentru containerul tehnic prefabricat;
- montarea containerului tehnic prefabricat pentru echipamentele de monitorizare, comunicație, supraveghere video și protecție electrică auxiliară;
- realizarea sistemului de supraveghere video și de detecție a incendiului;
- implementarea sistemului de monitorizare, comunicație și deconectare automată de la rețea, precum și a licenței SCADA.

Producția medie anuală estimată de energie electrică din surse regenerabile: 2.192,829 MWh/an

Gradul de acoperire a consumului anual de referință: 111,6% (raport de dimensionare a autoconsumului $R_{ac} = 1,0725$, raportat la consumul anual viitor)

3.3. Valoarea totală a investiției 19.301.919,77 lei TVA inclus.

din care C+M: 6.864.040,58 lei TVA inclus.

Valoarea totală fără TVA: 15.951.999,79 lei, din care C+M fără TVA: 5.672.760,81 lei.

3.4. Indicatori de performanță

- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Durata de realizare a investiției (luni)	21 luni
din care: durata de elaborare a P.T. + D.E.	11 luni
durata de execuție a lucrărilor	10 luni
Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile	1,59728 MW (1.597,28 kWp)
Putere nominală instalată la nivelul inverteoarelor	1.750 kW c.a.
Capacitate nou instalată de stocare a energiei	3,374 MWh (3.374 kWh)
Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură	96 kWth (2 x 48 kWth)
Producția medie anuală de energie electrică	2.192,829 MWh/an
Producția totală pentru perioada de referință (20 ani)	43.856,578 MWh
Factorul de capacitate al centralei	15,67%

Reducerea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră	1.290,480 tone CO ₂ /an
Consumul anual de referință al beneficiarului (AC.1)	1.964.128 kWh/an
Producția anuală estimată (AC.2)	2.192.828,875 kWh/an
Raport de dimensionare a autoconsumului (AC.3)	1,0725
Raport putere stocare / putere PV (AC.4)	1,0956
Capacitatea de stocare a energiei (AC.5)	3.374 kWh

3.5. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Analiza cost-beneficiu a fost realizată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, prin metoda fluxului de numerar actualizat, utilizând o rată de actualizare financiară de 4% și o perioadă de referință de 25 de ani:

3.6. Categoria și clasa de importanță, capacități:

Regim juridic: teren situat în extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, identificat prin C.F. / nr. cadastral 69428, categoria de folosință Cc, aflat în proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc. Terenul nu este în prezent împrejmuit.

Regim urbanistic: zona funcțională TDA - terenuri cu destinație agricolă, conform Regulamentului local de urbanism, Partea V, art. 32. Certificat de urbanism nr. 700 din 07.10.2025, emis de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc.

Categoria de importanță a construcției: C - NORMALĂ (conform H.G.R. nr. 766/1997). Clasa de importanță, conform P100-1/2013: III. Grad de rezistență la foc: II.

(Categoria și clasa de importanță se confirmă prin proiectul tehnic.)

Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,20 \text{ g}$; perioada de control a spectrului de răspuns: $T_c = 0,7 \text{ s}$.

Situația existentă

Arie teren: 53.839 mp (5,3 ha), perimetru 1.562,57 m, sistem de proiecție Stereografic 1970

Suprafață construită: 0 m² (teren liber de construcții, neîmprejmuit)

Putere instalată de producere a energiei din surse regenerabile: 0 kWp

Capacitate de stocare a energiei: 0 kWh

Situația propusă

Arie teren: 53.839 mp (5,3 ha), perimetru 1.562,57 m, sistem de proiecție Stereografic 1970

Putere instalată de producere a energiei din surse regenerabile: 1.597,28 kWp

Putere nominală invertoare: 1.750 kW c.a.

Capacitate de stocare a energiei: 3.374 kWh

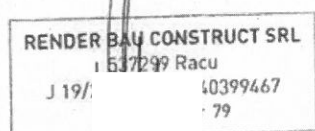
Capacitate termică instalată (pompe de căldură): 96 kWth

Număr module fotovoltaice: 2.144 buc. x 745 Wp

Suprafață propusă pentru scoaterea din circuitul agricol: 30.592 mp (nr. cad. 69428)

Întocmit proiectant general:

S.C. RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L.



MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE

AVIZ

nr. 9 din 14.09.2026

Temeiul legal: (în prezent Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)

COMISIA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE
AVIZEAZĂ FAVORABIL/ ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: : „Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc”

Faza: SF

Nr. proiect. RBC01-09/2026

Proiectant: RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L.

Ordonatorul principal de credite: Municipiul Miercurea-Ciuc

Beneficiar: Municipiul Miercurea-Ciuc

Valoarea totală a investiției: 15.951.999,79 lei fără TVA, 19.301.919,77 lei cu TVA

din care valoarea C+M: 5.672.760,81 lei fără TVA, 6.864.040,58 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Observații la documentația avizată: _____

Documentația a fost avizată în ședința Comisiei din data de 14.09.2026 (Proces-verbal nr. 9)

Președintele Com

vizare

Bors Béla _____

Membrii Comisiei de avizare

Lázár Péter _____

Albert Sándor _____

Dániel Zsuzsánna _____

Marthy Tünde-Tímea _____



MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI GOSPODĂRIRE URBANĂ - FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG
SERVICIU AUTORIZĂRI, RECEPȚII ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII - ENGEDÉLYEZTETÉSI, ÁTVÉTELI ÉS ÉPÍTKEZÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY
CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II - ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279

ROMÂNIA-ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA - HARGITA MEGYE

Viceprimar

Nr. 42323 din 29.09.2025

**CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 700 din 07.10.2025**

cu anexă (p.1/5-5/5) din RLU p. 350-353 și planșa cu reglementări PUG

În scopul:

ÎNFIINȚAREA PARCULUI FOTOVOLTAIC, MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC reprezentat prin viceprimar **BORS BÉLA** cu sediul în județul HARGHITA municipiul MIERCUREA-CIUC, strada MIHAI EMINESCU, nr. 3A, cod poștal 530103, telefon / fax ---, e-mail ---, înregistrată la nr. 42323 din 29.09.2025

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul HARGHITA, municipiul MIERCUREA-CIUC, strada CONFORM PLAN DE SITUAȚIE, nr. FN, nr. carte funciară 69428 cu nr. cadastral 69428, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism Plan Urbanistic General (PUG), aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 376/2018, prelungită valabilitatea cu H.C.L nr. 346/2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în extravilanul localității MIERCUREA-CIUC, în proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc conform Cf. nr. 69428 sub nr. cadastral 69428 cu suprafața 53.839 mp.

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta dovada dreptului real, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel, conform Art. 7, alin. 1, lit. b al Legii nr. 50/1991.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: pășune

Destinația: zonă extravilan conform Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUG aprobat cu H.C.L nr. 376/2018, prelungită valabilitatea cu H.C.L nr. 346/2022;

Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Terenul se află în zona de protecție a magistralei de gaz și Natura 2000 ROSPA0034 "Depresiunea și Munții Ciucului"

- Imobilul este traversat de conducta principală de alimentare cu apă și marginat pe fiecare latură cu canale ANIF.

- Parcela este inclusă în suprafața propusă spre reglementare prin Plan Urbanistic Zonal "INTRODUCEREA UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL REALIZĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL", în curs de elaborare - faza de avizare.

- Conform Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.11¹, punct g): *Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: obiective de investiții pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j)-specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.- din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și construcțiile prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv punct i): "lucrări*

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) titlul asupra proprietății (copie conformă cu originalul) - ACT DE PROPRIETATE
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - ☒ Alimentare cu apă HARVIZ SA. conform Art. 5, alin. 1 din Legea nr. 50/1991, Art. 25, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009
 - ☒ Canalizare HARVIZ SA. conform Art. 5, alin. 1 din Legea nr. 50/1991, Art. 25, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009
 - ☒ Alimentare cu energie electrică DEER SA – Sucursala Harghita - conform Art. 5, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, Art. 25, alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009
 - ☐ Gaze naturale
 - ☐ Salubritate
 - ☐ Telefonizare
 - ☐ Transport urban
 - Alte avize/acorduri:
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - ☐ Apărarea civilă
 - ☐ Prevenirea și stingerea incendiilor
 - ☒ Sănătatea populației DIRECȚIA PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ HARGHITA conform art.5 alin.1 din Legea 50/1991, art.25 alin.1, art.16 din Ordin 839/2009
 - d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - AVIZ TRANSGAZ SA conform PUG
 - AVIZ AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare conform PUG
 - AVIZ MINISTERUL AGRICULTURII privind Aprobarea scoaterii din circuitul agricol, conf. Legii nr.18/1991 art.5, art.92
 - AVIZ AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE (ANMAP) conform OUG nr. 57/2007, art. 28
 - AVIZ MINISTERUL CULTURII PRIN DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ HARGHITA conf. Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 1,
 - ACORDUL PREALABIL AL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI dacă se încadrează în Ordonanța nr. 43/1997 art. 46-52
 - d.4) studii de specialitate:
 - STUDIU GEOTEHNIC conform Legea nr. 50/1991, anexa 1, Cap. I, secț. 2.5.1
 - STUDIU TOPOGRAFIC vizat de O.C.P.I conform Legea nr. 50/1991, anexa 1, Cap. I, secț. 1.
 - e) ☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
 - g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR
Bors Béla

BORS BELA Digitally signed by BORS BELA
Date: 2025.10.07 14:43:55
+03'00'

L.S.

SECRETAR GENERAL
Wohlfart Rudolf

Wohlfart Rudolf
14:24:27 2025.10.07
'00'03+

ARHITECT ȘEF
Arh. Albert Sándor

Digitally signed by Sándor Albert
Date: 2025.10.07 14:24:27
EEST



Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
Întocmit:

Digitally signed by Momi Szekeley
Date: 2025.10.07 11:51:35
Certificat de urbanism nr. 700 din 07.10.2025





Nr. înreg.: 41186/14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția
"Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 41184 din data de 14.09.2026 al viceprimarului
dl. Bors Béla;

Luând în considerare:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 7 și Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 169/2006 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile nr. 93/2026 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 9 din data de 14.09.2026;

- În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub nr. și a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr.

- art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1. Introducere

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc” a fost elaborat de către RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L., cu proiect nr. RBC01-09/2026.

2. Aspectele generale privind investiția

La elaborarea SF s-a ținut cont de Ghidul Solicitantului privind condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare pentru Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, județul Harghita, fiind identificat prin nr. cadastral 69428, conform documentațiilor cadastrale și Certificatului de Urbanism. Terenul analizat are o suprafață de 53.839 mp și un perimetru de aproximativ 1562,57 m, conform planului topografic întocmit în sistem de proiecție STEREO 70 . Perimetrul cercetat este localizat în extremitatea nord-vestică a municipiului, pe partea nordică a străzii Rét, în zona extravilană.

În cadrul investiției se propune realizarea obiectivului prin implementarea unui sistem fotovoltaic de tip on-grid cu stocare, utilizând o configurație optimizată din punct de vedere tehnic și energetic. Instalarea panourilor fotovoltaice se va realiza pe structuri metalice fixe, montate la sol, realizate din oțel galvanizat sau aluminiu, ancorate în teren prin piloni bătuți, în conformitate cu studiul geotehnic și condițiile specifice amplasamentului. Sistemul este configurat astfel încât să asigure o orientare optimă a panourilor către Sud, cu un unghi de înclinare adaptat condițiilor locale, pentru maximizarea producției de energie electrică.

Pe baza Certificatului de Urbanism aferent investiției nr. 700 din 07.10.2025, s-au obținut următoarele avize:

- Harviz S.A. nr. MC511 din 15.06.2026
- Distribuție Energie Electrică Romania nr. 7050260402377 din 07.04.2026
- D.S.P: nr. 3642 din 30.07.2026
- Transgaz SA nr.48882/1311/11.06.2026
- Ministerul Agriculturii nr.20/2026
- Acord prealabil administratorul drumului nr. 34221/29.07.2026

Studiile specifice au fost întocmite după cum urmează:

- Studiu topografic elaborat de Fodor Ferenc
- Studiu geotehnic nr. 25/2026, elaborat de Geotech Grand SRL

Până la data întocmirii prezentului raport, nu am primit următoarele avize:

- Agenția Națională de îmbunătățiri funciare
- Agenția Națională pentru mediu și arii protejate (ANMAP)
- Ministerul Culturii

Cererea pentru emiterea avizului de către Ministerul Culturii a fost transmisă prin e-mail la data de 14.07.2026.

3. Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt următoarele:

La data întocmirii prezentului raport, indicatorii pentru obiectivul de investiții se prezintă astfel:

Valoarea totală a investiției: 15.951.999,79 lei fără TVA, 19.301.919,77 lei cu TVA
din care valoarea C+M: 5.672.760,81 lei fără TVA, 6.864.040,58 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 21 luni.

La data de 11.09.2026, a fost publicat anunțul privind lansarea apelului de proiecte și Ghidul solicitantului privind "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", din cadrul Programului-cheie 1 "Surse regenerabile de energie și stocarea energiei", finanțat din Fondul pentru modernizare.

În urma verificării documentelor justificative, cât și având în vedere că sunt întrunite condițiile din prevederile legislației aplicabile în materie, iar Procedura de sistem privind Elaborarea hotărârilor Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc - Cod: PS-SJAPL-08, cât și toate procedurile de sistem/ operaționale, și regulamentele interne aplicabile sunt respectate, precum și ținând cont de necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al adoptării acestei hotărâri, fapt confirmat de elaboratorul și verficatorul prezentului raport, propunem adoptarea hotărârii privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc".

Totodată, elaboratorul și verficatorul din prezentul raport certificăm că, calculele sunt conform Studiului de fezabilitate, și sunt conforme cu legislația specială în vigoare.

În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub nr. și a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr.

Inițiat,
Viceprimar
Bors B

Verificat,
Director executiv
Dosa Eszter Zsuzsanna

Director executiv
Gyenge Áron

Vizat juridic
Avizat pentru legalitate
Consilier Juridic
Ejbbi la

Elaborat/redactat
Șef serviciu
Dániel Zsuzsánna



Nr. înreg.: 41184/14.09.2026

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
investiția "Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc"**

Luând în considerare:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 7 și Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- publicarea Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare, în data de 11.09.2026 pentru deschiderea apelului;
- Hotărârile nr. 93/2026 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 9 din data de 14.09.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 700 din 07.10.2025;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub nr. și a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr.
- art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune - adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc".

Inițiat de
Viceprimar
Bors Béla

Verificat
Director executiv
Dosa Eszter Zsuzsanna

Șef serviciu
Dániel Zsuzsánna